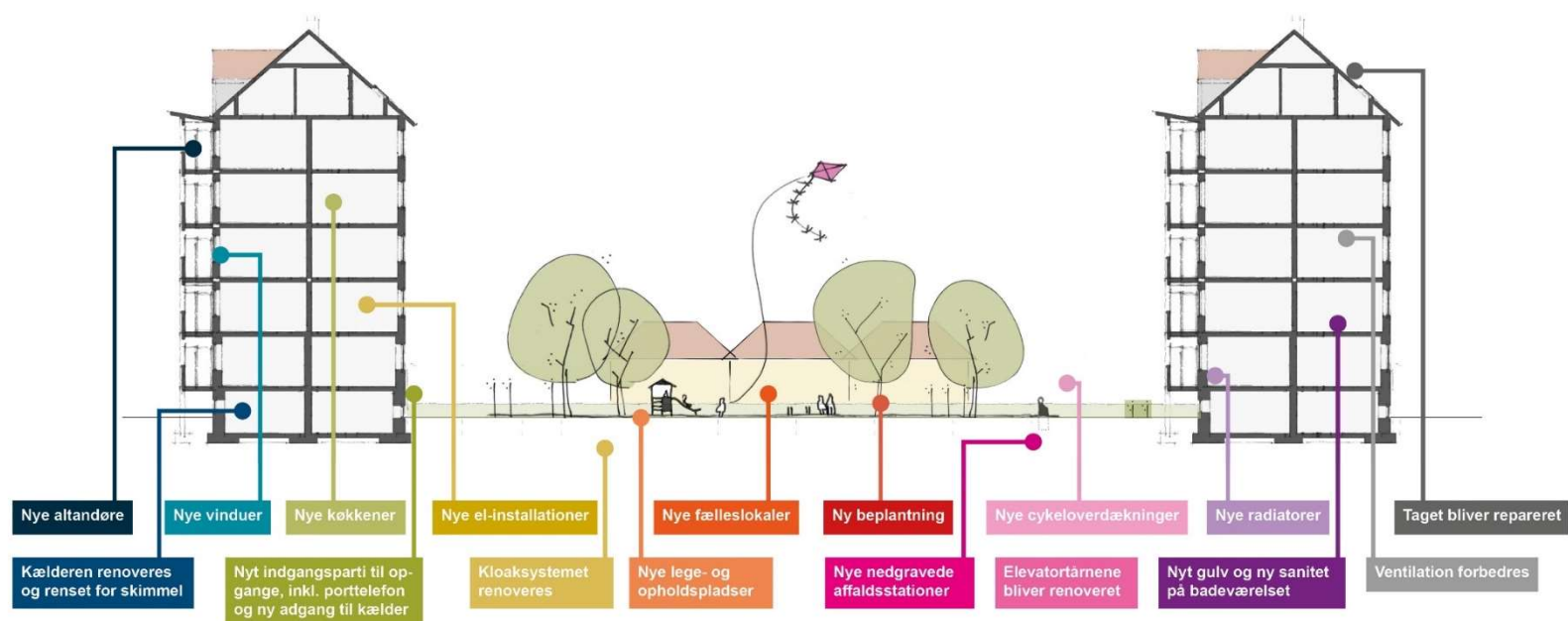


Helhedsplan Dommerparken



Velkommen til informationsmøde om helhedsplanen



Helhedsplan Dommerparken

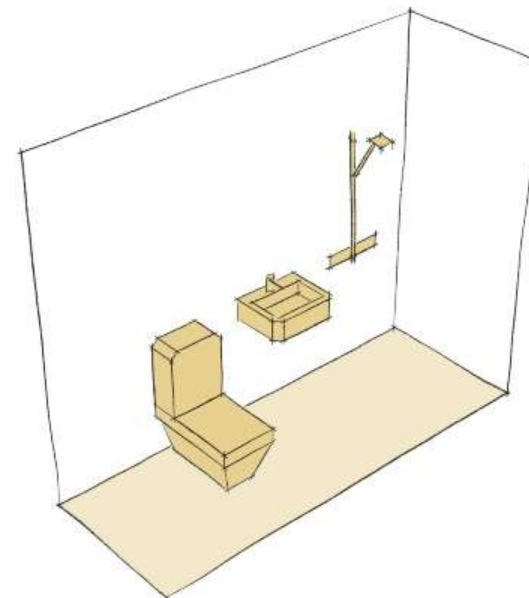


Forbedringer inde i boligerne - badeværelser

I får

- nyt toilet, ny håndvask og nye vandhaner og nyt brusearmatur
- Ny faldstamme (afløbsrør)
- Nye vandrør og vandmålere i hver bolig
- Nye fliser på gulvet

Vælg mellem 3 forskellige gulvfliser



Helhedsplan Dommerparken



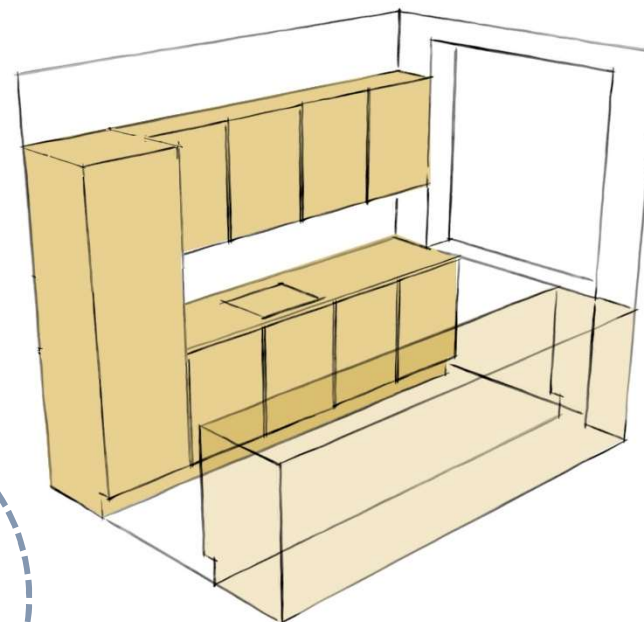
Forbedringer i boligerne - køkkener

I får nye køkkener

- nye køkkenelementer, ny bordplade, ny vask og nye vandhaner
- Køkkenet bliver malet
- Ny faldstamme (afløbsrør)

Vælg mellem 3 forskellige farver køkkenlåger

Vælg mellem 3 forskellige farver køkkenbordplader

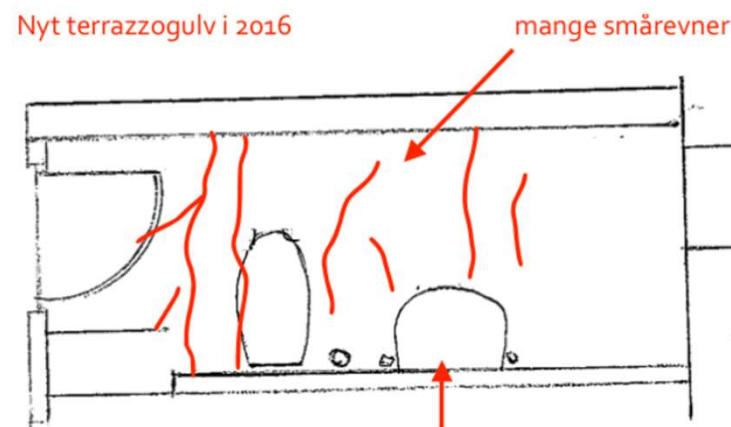
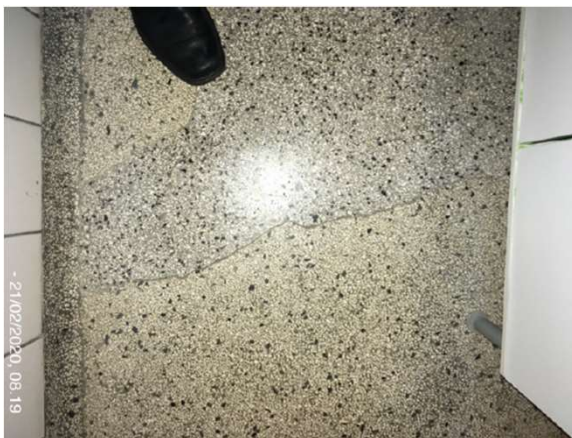


Helhedsplan Dommerparken



Derfor skal der renoveres i bad og køkken

- Badeværelserne er slidte og det gamle terrazzogulv har mange små revner og er utæt.
- Køkkener er slidte og utidssvarende
- Faldstammerne er fejlkonstruerede



Helhedsplan Dommerparken



Forbedringer af bygningerne

- Nye vinduer, altandøre og sålbænke
- Nye kældervinduer
- Fuger omkring altanerne bliver skiftet
- Nyt varmeanlæg, nye varmerør og nye radiatorer
- Ny el i hele lejligheden
- Ventilationssystemet bliver renoveret
- **Nyt indgangsparti med lås og porttelefon**
- Adgang til kælderen fra opgangen
- Kælderdøre bliver skiftet/rettet op
- Toiletter i kælderen bliver lukket
- Tagpap renoveres og undertag tætnet
- Zinkinddækninger, skorstene og fuger bliver repareret
- Murstensfacader bliver renoveret



Helhedsplan Dommerparken



Derfor skal bygningerne renoveres



Nye vinduer holder støjen bedre ude, giver bedre isolering og varmebesparelse



Fugerne om altanen er utætte og vand siver ind



Sålbænken er revnet



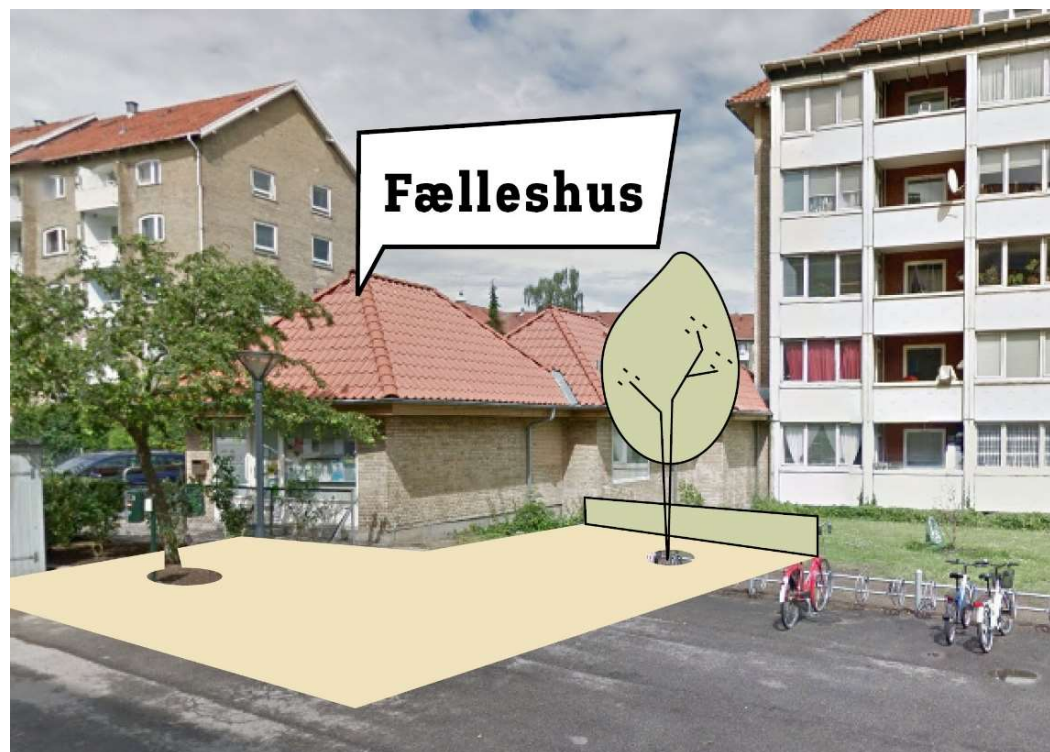
Fugerne i murværket falder ud og skal skiftes

Helhedsplan Dommerparken



Fællesarealer og tårne

- Nyt fælleshus i ejendomskontorets lokaler
- Ny cykeloverdækning med halvtæg
- Ny indretning af udearealer
- Ny beplantning
- Elevatortårnene, tage på gangbroer og hegnet bliver renoveret
- Gamle affaldsskakte bliver lukket - nye affaldsøer



Helhedsplan Dommerparken



Derfor skal fællesarealerne forbedres

- Mangler moderne fælleshus
- Området trænger til nye træer og buske
- Cykelparkering mangler overdækning
- Elevatortårnene og tagene på gangbroerne er slidte og hegnet gået i stykker
- Skakter skal lukkes og erstattes af moderne affaldsøer



Helhedsplan Dommerparken



Livet mens vi bygger

Håndværkere
fra klokken 7-17

Genhusning
i pavillon

Informationer og
personlige møder

Støv, støj, begrænset
adgang og stillads

Varslinger
- husk vi kommer

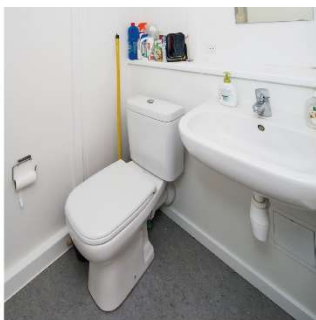


Helhedsplan Dommerparken





Genhusning



Pavilloner
bliver sat op i
Dommerparken

Genhusning
2-3 måneder

Helhedsplan Dommerparken





Tidsplan - så lang tid tager det



Helhedsplan Dommerparken



Økonomien - I betaler ikke det hele selv

Almindeligt vedligehold betaler I selv

Men noget er forbedringer og fremtidssikring, og det får I støtte til fra

- Landsbyggefonden
- fsb's dispositionsfond og trækningsret
- Københavns Kommune
- Realkreditinstituttet



Helhedsplan Dommerparken



Ja til helhedsplan

Nødvendige renoveringer og forbedringer

Renovering af tage og facader

Nye vinduer

Nye altandøre

Nye kældervinduer

Renovering af opgange og indgangspartier

Renovering af kælder

Renovering af altaner

Nye køkkener

Renovering af badeværelser

Nye faldstammer

Nyt brugsvandssystem, nye vandhaner mv.

Nyt varmeanlæg, nye radiatorer

Renovering af ventilationssystem

Ny el

Nye affaldsstationer

Renovering af elevatortårne

Løft af udearealer

Nye fælleslokaler

Kloaksystemet renoveres

Huslejen
stiger 13,2
procent

Nej til helhedsplan

Nødvendige renoveringer

Renovering af tage og facader

Nye vinduer

Nye altandøre

Nye kældervinduer

Renovering af opgange og indgangspartier

Renovering af kælder

Renovering af altaner

-

Renovering af badeværelser

Nye faldstammer

Nyt brugsvandssystem, vandhaner mv.

Nyt varmeanlæg inklusiv nye radiatorer

Renovering af ventilationssystem

Ny el

Nye affaldsstationer

Renovering af elevatortårne

-

-

Kloaksystemet renoveres

Huslejen stiger
14 procent
over tid

Helhedsplan Dommerparken





Så meget stiger din husleje

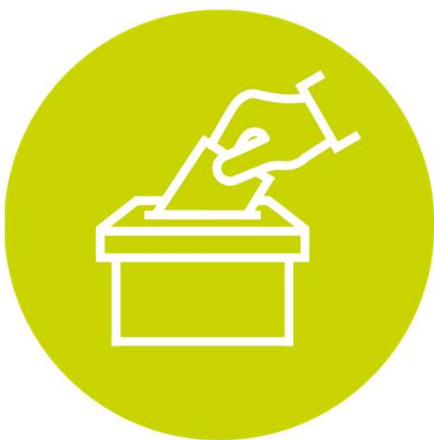
Boligtype	Størrelse	Husleje i dag	Husleje med helhedsplan
2-værelser	68 kvm	5.799 kr.	6.569 kr.
3-værelser	77 kvm	6.604 kr.	7.482 kr.
4 værelser	88 kvm	7.485 kr.	8.479 kr.
Ungdomsbolig 1 værelser	34 kvm	2.913 kr.	3.300 kr.
Ungdomsbolig 2 værelser	53 kvm	4.529 kr.	5.131 kr.
Ældrebolig 2 værelser	66 kvm	5.623 kr.	6.370 kr.

Helhedsplan Dommerparken





I stemmer om helhedsplanen



Ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag 20. januar 2021 klokken 18.00

Helhedsplan Dommerparken





Var der noget, du ikke fik svar på?

Kom og spørg på ejendomskontoret Hovmestervej 9



torsdag 12. november kl. 12-16

fredag 13. november kl. 8-12

mandag 30. november kl. 8-12

torsdag 14. januar 2021 kl. 12-16

fredag 15. januar 2021 kl. 8-12

Helhedsplan Dommerparken

